

Sólo para
los audaces

Estilo de vida alternativo
Diesel Condominium

DIESEL®

W Y N W O O D

C O N D O M I N I U M

Frente a la sala de ventas (148 NW 28TH Street)



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

P 06

BIENVENIDO A WYNWOOD MIAMI

P 10

UN LUGAR CON MUCHO POR DECIR

P 04

EL ARTE DE VIVIR, IMPULSADO POR DIESEL

**PROVOCATIVO.
AVENTURERO.
TRADICIONAL.
REBELDE. AUDAZ.
INGANSAIBLE.
DESAFIANTE.
INCONFUNDIBLE.
ATREVIDO.**



¿ABURRIDO? ¡JAMÁS!

EL ARTE DE VIVIR, IMPULSADO POR DIESEL

BIENVENIDO A WYNWOOD

A pocos pasos de lo excepcional y más allá de la norma. Wynwood es el futuro de Miami, un futuro que late con experiencias auténticas de arte, gastronomía, vida nocturna y moda, todas siempre en constante cambio. Creativos de todos los géneros gravitan en este centro cultural, donde lo primero que verás al cruzar la puerta es una boyante área de recreo urbano. La energía en Wynwood es eléctrica, atrayendo talento y crecimiento como nunca antes. Por esto, grandes marcas como **Spotify** y **Live Nation** han elegido este destino dinámico como la sede de sus oficinas principales. Además, Wynwood ha sido el hogar de innumerables activations anuales de **Art Basel** junto con la celebración de la **Semana NFT 2023**, la mayor conferencia de criptomonedas del mundo. A la vanguardia del cambio, este distrito lidera el auge tecnológico de Miami, convirtiéndose en un incubadora y catalizador de un futuro mejor. Un destino con una energía que no pasa desapercibida y que está presente en cada detalle de Diesel Wynwood.



AUTENTICIDAD EN TODAS PARTES

Una serie de proyectos de arquitectura de vanguardia con materiales de alta gama ha convertido al distrito de Wynwood en uno de los lugares más atractivos de Miami. Siempre nutrido por la energía que emana de las personas y lugares que respiran y viven en él, haciendo las cosas a su manera. Siempre genuinas, buscando el cambio y aspirando a ser más. El mayor orgullo de Wynwood es fluir a su propio ritmo.



WYNWOOD, EL NUEVO DESTINO GLOBAL

LLEVAMOS EL CONCEPTO DE CIUDAD DE 15 MINUTOS A OTRO NIVEL. WYNWOOD ES UN SECTOR DE CLASE MUNDIAL CON UN VIBRANTE PASEO PEATONAL A SOLO CINCO MINUTOS DE TU HOGAR. UN DESTINO PREMIUM CON RESTAURANTES DE PRIMERA CATEGORÍA, ENTRETENIMIENTO GLOBAL, EVENTOS INTERNACIONALES, ARTE, MODA, DISEÑO, INNOVACIÓN Y COMPAÑÍAS CREATIVAS. WYNWOOD REDEFINE LA VIDA URBANA.



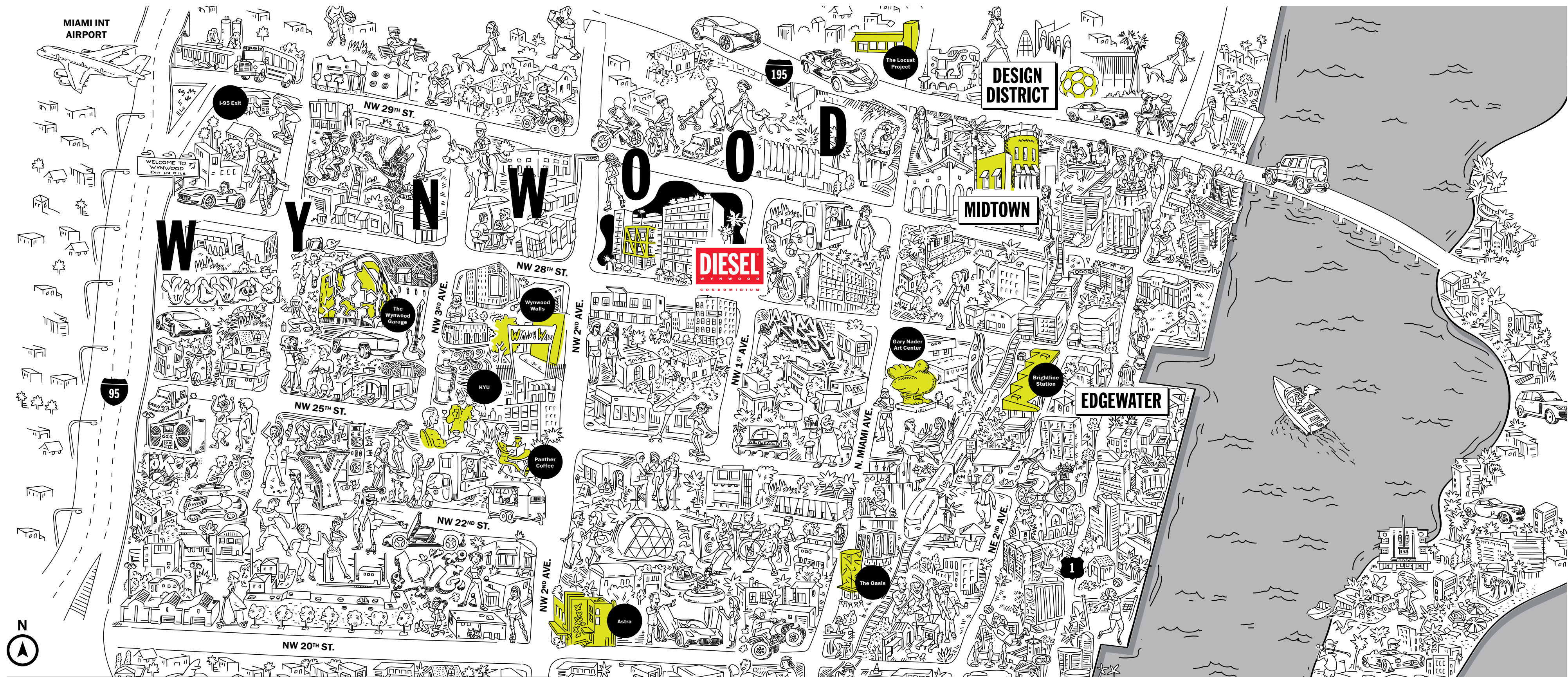
EXCELENTE UBICACIÓN

Wynwood está en el corazón del casco urbano de Miami, un lugar central que lo ubica a pocos minutos de **Miami Beach, The Design District, Downtown y Edgewater**. Apto para peatones y ciclistas, y con un proyecto de conectividad en expansión que incluye acceso directo a la I-95 y una estación para el tren de cercanías del noreste, ambos desarrollados exclusivamente para Wynwood.

UN PUNTO DE ENCUENTRO PARA LA INNOVACIÓN

Faro de innovación. La atmósfera vibrante de Wynwood es un imán para quienes piensan más allá. **PwC, Schoenfeld Strategic Advisors Fund, Founders Fund, Tricera Capital y RedSky Capital**, se unen a la lista de artistas y diseñadores que han hecho de este destino su hogar. Un centro ideal para vivir, trabajar y divertirse que reúne diferentes estilos de la vida moderna.





WYNWOOD

- Tiendas**
 Aviator Nation
 BASE
 Boho Hunter
 Illesteva
 Le Labo
 Nobull
 Nomad Tribe
 OFY
 Pitusa
 Scotch & Soda
 UNKNWN
 Verde
 Wynwood Dog Food Co

- Atracciones**
 Mana Wynwood
 Museum of Graffiti
 The Oasis
 Wynwood Walls

- Restaurantes**
 1-800 Lucky
 Astra
 Bakan
 Beaker & Gray

- Bar/Lounge**
 Backdoor Monkey
 BoHo Miami
 Copal
 Dantes HiFi
 FREEHOLD Miami
 Gramps
 J Wakefield Brewing
 La Moon
 No. 3 Social
 OMAKAI
 R House
 Veza Sur Brewing Co

- Restaurants**
 Burdo
 Coyo Taco
 Dasher & Crank
 Doya
 Dukunoo
 Doma
 Hiden
 Hiyakawa
 KYU
 Kush
 Le Chic
 Manta
 Mister 01
 Momosan
 Mr. Baguette
 No. Three Social
 Shelter
 Smorgasburg Miami
 Sweetgreen
 The Salty Donut
 Uchi
 Wayku
 Wynwood Kitchen & Bar
 Zak the Baker

MIDTOWN

- Restaurants**
 Ichimi
 Lagniappe
 Little Hen
 Negroni
 Salumeria 104
 Sugarcane
 Tap 42

- Tiendas**
 Nordstrom Rack
 Target
 Trader Joe's
 West Elm

EDGEWATER

- Restaurants**
 Amara at Paraiso
 Klaw Miami
 Mignonette
 Pura Vida Café

DESIGN DISTRICT

- Tiendas**
 Alexis
 Alice & Olivia
 Alo Yoga
 Balenciaga
 Celine
 Chanel
 Christian Louboutin
 Dolce & Gabbana
 Giorgio Armani
 Givenchy
 Gucci
 Harry Winston
 Hermes
 Hublot
 Louis Vuitton
 Montce
 Panerai
 Prada
 Rag and Bone
 Reformation
 Rolex
 Salvatore Ferragamo
 Sephora
 Tom Ford
 Vacheron Constantine

- Valentino
 Van Cleef Arpels
 Versace
 YSL
- Restaurants**
Bar/Lounges
 Baccarat Bar & Lounge
 Contessa
 Cote
 Estefan Kitchen
 Harry's Pizza
 Itamae
 Le Jardinier
 L'Atelier by Joel Robuchon
 MC Kitchen
 MIA Food Hall
 Mandolin
 Michael's Genuine
 Old Greg's Pizza
 Omakami
 Pura Vida Café
 Sofia
 Swan
 Tacombi
 ZZ's Club

UN LUGAR CON MUCHO POR DECIR



ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Desde el primer momento es evidente que Diesel Wynwood es mucho más que un edificio residencial. Los patios abiertos con *lofts* de diseño italiano mantienen el edificio conectado con las calles, pero son los enormes murales, y su fachada artística y vibrante los que proclaman su influencia más allá de simples muros y bordes. Es como vivir en una obra de arte y convertir un hito en un estilo de vida. Un lugar que se define a sí mismo según sus propias reglas. ¿Audaz? ¡Por supuesto! Pero con un enfoque refrescante hacia la sostenibilidad, el bienestar, la creatividad y el entretenimiento alternativo. Sus 159 residencias únicas se unen en una nueva expresión de comunidad, enmarcada en una fuente de pensamiento independiente. Los espacios exteriores son mitad área de recreo, mitad galería de arte, y los interiores evocan la fusión de una prenda *haute couture* con unos jeans gastados. Aquí la tecnología se integra a la perfección para ofrecer una experiencia de servicios e instalaciones conectados.

TU CASA NO DEBERÍA SER ABURRIDA.



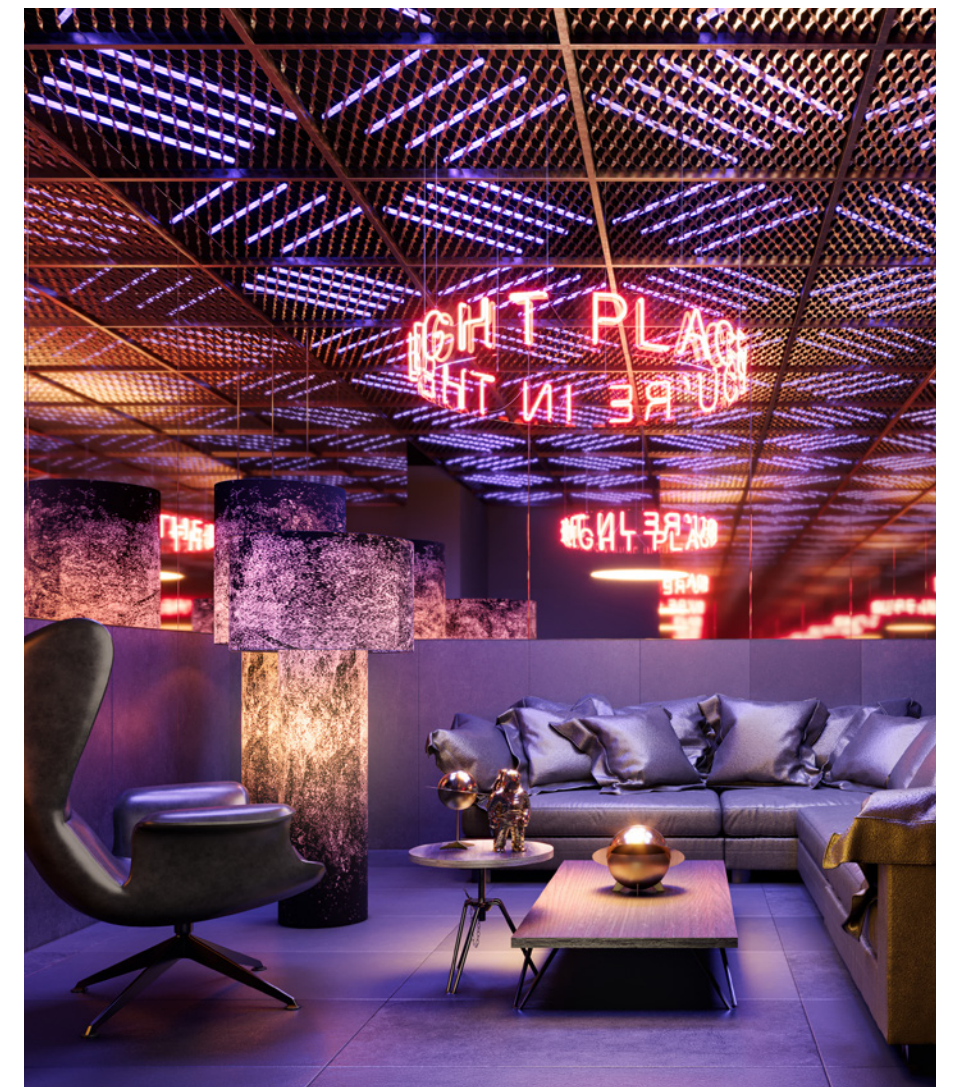
INSTALACIONES PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

Filosofía Diesel: Rompe las reglas sin sacrificar la diversión. Actividades de gran intensidad, ocio sin prisas, conexión social a full, relajación plena y creatividad sin límites. Todo suma a un estilo de vida que se nutre de la variedad.

- Terraza y alberca
- Patio con jardín
- Lounge, comedor y cocina equipada
- Spa inspirado en Diesel
- Estaciones de aromaterapia
- Experiencias de exfoliación corporal y ducha integral
- Máquinas para cardio y pesas Technogym
- Entrenamiento virtual y sesiones grupales de fitness
- Centro de yoga
- Bodega para vinos con almacenamiento personalizado y climatizado
- Sala de conferencias con diseño Flex-Space
- Centro de negocios
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

“ES UN CONCEPTO DE VIDA. AHORA PUEDES MOSTRAR TU PERSONALIDAD A TRAVÉS DE TUS ESPACIOS.”

— Renzo Rosso, Fundador de DIESEL.





**“NO EXISTIRÁ NADA COMPARADO
A DIESEL EN LA CIUDAD. SERÁ COMO VIVIR
EN UNA OBRA DE ARTE.”**

— Bernard Zyscovich, Fundador y CEO de Zyscovich Architects



SÉ ATREVIDO. VIVE SIN REGLAS.

DIESEL WYNWOOD REDEFINE EL CONCEPTO DE VIVIR EN MIAMI.



TU NUEVO HOGAR DISEÑADO POR DIESEL

Diesel es reconocida por su feroz independencia. Una marca que encarna el estilo de vida desafiante de nuestros tiempos: dispuesto a todo, sin temor a explorar nuevos lugares y, por supuesto, siempre con mucho estilo al hacerlo.

Solo Diesel Wynwood ofrece la oportunidad exclusiva de mudarse a una residencia lista para habitar, diseñada y realizada de principio a fin por Diesel Living. Esta *upgrade* opcional está disponible para todas las residencias y cuenta con diversos paquetes de diseño que incluyen muebles, arte e incluso utensilios de cocina de la marca.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 8 pisos con 159 residencias
- Icónica estructura de acero en la fachada
- Zona comercial en la primera planta
- Mezanine de servicios y amenidades
- 2 ascensores de alta velocidad y 1 de servicio
- Red Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- Estaciones de carga para carros eléctricos
- Espacios privados para bicicletas y almacenamiento
- Tecnología de Seguridad Avanzada
- Pet Friendly
- Áreas climatizadas para recepción de paquetería

* LOS TECHOS DE CONCRETO APARENTE SON SUPERFICIES DE ACABADO INDUSTRIAL SIN TRATAR, CON IMPERFECCIONES PROPIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
** OPCIONAL
*** O SIMILAR

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Techos de más de 3 metros de altura
- Techos de concreto aparente* y tablaroca
- Planos personalizables con muros o puertas corredizas**
- Ventanas resistentes a los impactos
- Pisos **Berti** con Diesel Living™
- Gabinetes de baño y cocina **Scavolini** con Diesel Living™
- Grifería, llaves y accesorios de alta gama
- Losas de **IRIS** con Diesel Living™
- Iluminación **Lodes** (opcional)
- Set completo de electrodomésticos **Miele*****

RESIDENCIAS PREMIUM

- Residencias premium únicamente en los pisos 7 y 8 con acceso exclusivo
- Rooftop con jacuzzi opcional y cocina exterior (ambas opcionales)
- Residencias dúplex con techos de doble altura



BIENVENIDO A UNA VIDA EXCEPCIONAL

Para disfrutar la ciudad de una manera diferente y audaz no tienes que ir más allá del lugar donde vives. Aquí, la estética industrial, creativa, intrépida y de texturas se une con la sostenibilidad, tecnologías de vanguardia y alternativas de diseño innovadoras para crear un estilo de vida inédito.

DIESEL®

W Y N W O O D

C O N D O M I N I U M



SALA DE VENTAS
148 NW 28TH ST
MIAMI, FL 33127
INFO@DIESELWYNWOOD.COM

+1 (305) 381-0323
DIESELWYNWOOD.COM

BELINVEST
CREATING VALUE



Douglas Elliman
Development Marketing

ZYSCOVICH



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. This is not an offer to sell nor a solicitation to purchase a condominium unit directed to any person where such an offer or solicitation is prohibited by law unless the condominium is registered if required or exempt. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.

Diesel Wynwood is developed by W BLOCK A Residences, LLC (the "Developer"). Bel Invest is not the Developer. Developer has a limited right to use the trademarked names and logos of Bel Invest pursuant to a license and marketing agreement. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Bel Invest and you agree to look solely to Developer (and not to Bel Invest and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. Your decision to purchase a Unit in the Condominium is not based on the continued existence or availability of the trademarks, brand or management of Diesel, or of any other trademark, brand or management company.

FOR SUCCESSFUL LIVING