

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La casa de moda italiana Diesel encarna la irreverente energía del área Wynwood de Miami y presenta su primer proyecto de condominios de lujo, creado "Sólo para los audaces". Diesel y la firma de desarrollo de proyectos **Bel Invest** construyen 8 pisos y 159 residencias. Una idea audaz, con una fachada escultural vibrante que ocupa un lugar sobresaliente en el paisaje urbano, y abre paso a una nueva era, donde el bienestar, la creatividad y la diversión poco convencional son la forma de vida. Con una naturaleza eco-friendly a tono con el concepto de sostenibilidad urbana, el edificio ostentará lo que Miami no ha visto jamás. **Residencias diseñadas con la curaduría de Diesel Living listas para habitar**, y singulares amenidades destinadas a la paz y la diversión.

Diesel Wynwood Condominium es la definición de una vida osada, una base sólida para vivir con autenticidad y determinación. Con espacios que inspiran y cultivan el sentido de comunidad, es todo menos aburrido.

ACERCA DEL EDIFICIO

CONSTRUIDO PARA LOS AUDACES

- Un edificio con un mezanine y ocho pisos en el corazón de Wynwood, Miami
- 159 residencias
 - Studios, 1, 2 ó 3 habitaciones
 - Penthouses con terrazas privadas en el rooftop
- Fachada monumental con acentos geométricos esculturales
- Diseño exterior en vidrio y ladrillo a nivel de calle
- Patio exterior con exuberantes jardines
- Icónica arquitectura de **Bernard Zyscovich**
- Interiores contundentes diseñados por **Diesel Living**
- Estilizados techos de concreto**

ESENCIALES DE VANGUARDIA

- Set completo de electrodomésticos **Miele**
- Ventanas térmicas resistentes a los impactos
- Malla decorativa de metal
- Puertas italianas **Barausse**
- Ventanas con parteluz
- Cubiertas de superficie sólida en residencias estándar / alternativas adicionales para penthouses
- WCs con descarga a muro
- Opción a jacuzzi en la terraza y cocina exterior en unidades penthouse
- Diferentes paletas de color disponibles para todas las residencias
- Amplios balcones
- Sistema para filtrado de agua

AMENIDADES DEL EDIFICIO

AMENIDADES PARA UN ESTILO DE VIDA AUDAZ

- Rooftop con alberca y asoleadero
 - Iluminación y estructuras para sombra con diseño arquitectónico
- Lounge
 - Cocina equipada, sala y comedor en interiores con acceso a la alberca
 - Disponibles para eventos en interiores y al aire libre
- Centro de negocios
 - Sala de conferencias completamente equipada
 - Área de coworking
- Cava de vinos / Biblioteca
 - Espacio para eventos con mobiliario ideal para veladas y degustaciones
 - Bodega para vinos con almacenamiento personalizado y climatizado
- Fitness Center
 - Tecnología y equipo de vanguardia
 - Máquinas para cardio y pesas Technogym
 - Entrenamiento virtual y sesiones grupales de fitness
 - Áreas para yoga en interior y al aire libre

- Spa inspirado en Diesel
 - Planes para detox, relax y cuidado personal
 - Snacks, toallas y batas de spa
- Arctic Room
 - Rejuvenecimiento total
 - Desconéctate y relájate
- Servicios del edificio
 - Valet, conierge y recepción
 - Seguridad 24/7
 - Limpieza diaria y staff de servicio en áreas comunes
 - Internet de alta velocidad en áreas comunes
 - Estaciones de carga para vehículos eléctricos
 - Espacios privados para bicicletas y almacenamiento
 - Entrada de servicio independiente
 - Pet friendly
 - Áreas climatizadas para recepción de paquetería

UN HOGAR APARTE

Una colección de espacios tipo loft con una arquitectura icónica y planos flexibles. Las dimensiones van desde residencias tipo estudio hasta unidades de tres habitaciones, incluyendo 14 penthouses, cada uno con rooftop privado y enormes paredes de doble altura. Estas residencias van por todo: sus techos, con una altura de 3 metros en todas las residencias y 6 metros en los penthouses, inevitablemente se traducen en una experiencia creativa.

TIPOS DE RESIDENCIA

RESIDENCIAS S

- Studios con terraza o balcón
- Paletas de color a elegir***
- Pisos **Berti** con Diesel Living™
- Electrodomésticos **Miele***: refrigerador y congelador de 24", parrilla de inducción, horno de cocción rápida, horno de convección, lavavajillas, lavadora y secadora
- Muebles de cocina y baños por **Scavolini** con Diesel Living™ y losas de **IRIS** con Diesel Living™

RESIDENCIAS L

- Dos habitaciones con terraza o balcón, con opción a varios pisos (sólo PH)
- Paletas de color a elegir***
- Pisos **Berti** con Diesel Living™
- Electrodomésticos **Miele***: refrigerador de 30" y congelador de 18", parrilla de inducción, horno de cocción rápida, horno de convección, lavavajillas, lavadora y secadora
- Muebles de cocina y baños por **Scavolini** con Diesel Living™ y losas de **IRIS** con Diesel Living™
- Muros divisorios opcionales para separar espacios
- Terraza privada con opción de jacuzzi en Penthouses

* O SIMILAR

** LOS TECHOS DE CONCRETO SON ESTILO INDUSTRIAL SIN TRATAR Y CON IMPERFECCIONES HABITUALES DE CONSTRUCCIÓN. TECHOS DE CONCRETO EN APARTAMENTOS SELECCIONADOS

*** SÓLO HASTA DETERMINADA FECHA DE PREVENTA

RESIDENCIAS M

- Una habitación con terraza o balcón, con opción a varios pisos (en 1 habitación de PH únicamente)
- Paletas de color a elegir***
- Pisos **Berti** con Diesel Living™
- Electrodomésticos **Miele***: refrigerador y congelador de 30", parrilla de inducción, horno de cocción rápida, horno de convección, lavavajillas, lavadora y secadora
- Muebles de cocina y baños por **Scavolini** con Diesel Living™ y losas de **IRIS** con Diesel Living™
- Muros divisorios opcionales para separar espacios
- Terraza privada con opción de jacuzzi en Penthouses

RESIDENCIAS XL

- Tres habitaciones, balcón multi-panorama en esquina
- Paletas de color a elegir***
- Pisos **Berti** con Diesel Living™
- Electrodomésticos **Miele***: refrigerador de 30" y congelador de 18", parrilla de inducción, horno de cocción rápida, horno de convección, lavavajillas, lavadora y secadora
- Muebles de cocina y baños por **Scavolini** con Diesel Living™ y losas de **IRIS** con Diesel Living™
- Muros divisorios opcionales para separar espacios
- Terraza privada con opción de jacuzzi en Penthouses

AMENIDADES DE LAS RESIDENCIAS

PERSONALIZACIÓN EXCLUSIVA DE DIESEL EN COLABORACIÓN CON FIRMAS ITALIANAS

- Pisos de madera **Berti** by Diesel en tonos oscuros o claros
- Iluminación **Lodes** by Diesel disponible como upgrade opcional
- Revestimientos **IRIS** by Diesel
- Muebles de cocina y baño **Scavolini** by Diesel
- Vestidores personalizados **Poliform** como upgrade opcional
- Opción de muebles Moroso con Diesel Living™

AMENIDADES PARA EL BIENESTAR

- **Agua:** cubre la optimización y el control de la calidad del agua, incluida la eliminación de contaminantes a través de la filtración y el tratamiento en todo el suministro de agua del edificio.
- **Luz:** Nuestro concepto de iluminación considera la importancia del ritmo circadiano y toma en cuenta elementos como luz natural disponible, diseño visual de iluminación, control de brillo de luz eléctrica, iluminación nocturna, y otros factores que promueven la salud visual y mental
- **Aire:** Garantiza la buena calidad del aire en interiores, evalúa y gestiona diversos valores, como efectividad de la ventilación, filtración de aire, control de gérmenes, moho y humedad
- **Movimiento:** Su diseño promueve el ejercicio y abre oportunidades para maximizar la actividad física



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.